

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 01.07.2019 года №51, заключённого с АО «КрасЭКо» в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов теплоснабжения городского округа посёлок Кедровый Красноярского края

п. Кедровый

«17» октября 2023г.

Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 10 Концессионного соглашения от 01.07.2019г. №51 администрацией посёлка Кедровый Красноярского края проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнения АО «КрасЭКо» условий концессионного соглашения от 01.07.2019г. №51 (далее Соглашение).

Проверка проводилась комиссией в составе главы посёлка Кедровый Красноярского края Дюбина В.И., и.о. заместителя главы посёлка Кедровый Красноярского края Улько О.М., специалиста 1 категории по ЖКХ Мещанкиной Н.И., в присутствии заместителя главного инженера Центрального филиала АО «КрасЭКо» Овчиникова Р.А.,

Проверка проводилась с 15.10.2023 - по 17.10.2023г

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе осуществление инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка сохранности муниципального имущества.

Администрацией посёлка Кедровый Красноярского края контроль за соблюдением АО «КрасЭКо» условий концессионного соглашения осуществлён путём сплошной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

Администрацией посёлка Кедровый Красноярского края в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчётность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

По результатам контроля выявлено:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (АО «КрасЭКо») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного

соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (Администрация посёлка Кедровый Красноярского края).

3) В полном объёме осуществляется передача тепловой энергии по объектам Соглашения.

4) Согласно постановления главы администрации посёлка Кедровый Красноярского края от 10.05.2023г. №180-п «Об окончании отопительного сезона 2022-2023г.г.» АО «КрасЭКо» с 15 мая 2023 года завершила отопительный сезон 2022-2023 годы.

В рамках подготовки летней ремонтной компании проведены гидравлические испытания тепловых сетей в рамках согласованного с Администрацией посёлка кедровый Красноярского края графика (копия прилагается).

5) Во исполнения пункта 1.1 Концессионного соглашения от 01.07.2019г. №51 Концессионер выполнял работы по обязательству вышеназванного соглашения:

- обслуживание объектов концессионного соглашения;
- текущий ремонт и ревизия котельного оборудования и электрооборудования, КИПиА в соответствии с графиками планово-предупредительных ремонтов;
- устранение, возникающих на сетях теплоснабжения отказов осуществлялось в установленные сроки без нарушения допустимых сроков приостановления услуг.

б) В целях обеспечения бесперебойной работы и надёжного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории посёлка Кедровый Красноярского края в зимнем отопительном периоде 2023-2024г.г., создана комиссия по подготовке объектов жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства посёлка Кедровый Красноярского края к осенне-зимнему отопительному периоду 2023 – 2024 г.г. в следующем составе:

Председатель комиссии:

Дюбин В.И. – глава посёлка Кедровый Красноярского края.

Члены комиссии:

Стешаков А.В. – заместитель главы посёлка Кедровый Красноярского края по ОПР;

Мещанкина Н.И. – специалист 1 категории по ЖКХ;

Боргояков А.Г. – председатель совета депутатов посёлка Кедровый Красноярского края;

Цулая А.К. – начальник участка Центрального филиала АО «КрасЭКо» п. Кедровый Красноярского края;

Лесюк Е.Я. – И. о. директора МУП «ПЖЭРТ»

Абликсанова А.А. – генеральный директор ООО «Уютный двор»

На основании постановления главы посёлка Кедровый Красноярского края от 02.05.2023 №173 «О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.г.», утверждённой комиссией, в период с 01.09.2023 по 15.10. 2023 года проведена проверка готовности объектов

теплоснабжения к отопительному периоду 2023-2024 года. По результатам проверки 17 октября 2023 года на основании Акта проверки готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей к отопительному периоду 2023/2024 гг., расположенных на территории городского округа посёлок Кедровый Красноярского края, АО «КрасЭКо» получен Паспорт готовности эксплуатируемых объектов к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Техническое состояние и оборудование котельной

Наименование	Кол-во,шт	Состояние
Котел водогрейный КВ-Р 11,63-150	4	в наличии, после проведения мероприятий предусмотренных концессионным соглашением по модернизации и реконструкции поэтапно запланировать замену водогрейных котлов.
Подпиточный насос ВК-4/28А-УЗ.1	3	в наличии; исправны
Сетевой насос 1Д500-63	3	в наличии; исправны
Насос обор.водоснаб. КМ80-50-200/2-5	2	в наличии
Вакуумный насос ВВН1-125	3	в наличии
Дымосос ДН-15	4	в наличии
Вентилятор первичной подачи воздуха ВДН-10	4	в наличии
Вентилятор вторичной подачи воздуха ВДН-10	4	в наличии
Вентилятор возврата уноса острого дутья ВД-4,5	4	в наличии
Вентилятор радиальный	2	в наличии
Вентилятор крышный	3	в наличии
Насос для заполнения трассы ЦНСГ	1	в наличии
Вентилятор градирни	1	в наличии
Эл.задвижка к СН вход	3	в наличии
Эл.задвижка к СН №1(5) выход	3	в наличии
Эл.задвижка на подачу	1	в наличии
Эл.задвижка на обратку	1	в наличии
Эл.задвижка на вход в котел	2	в наличии
Эл.задвижка на выход из котла	2	в наличии
Эл.вентиль ø 40	4	в наличии
Эл. дв-ль привода решетки №1	4	в наличии
Эл.дв-ль питателя котла питатель ПТ-2	8	в наличии
Эл.дв-ль дробилки	2	в наличии
Эл.дв-ль сбрасывателя	6	в наличии
Редуктор 1ЦЗУ250-50-21-У1 на галерею II подъема	1	в наличии
Редуктор 1ЦЗУ250-50-21-У1 на галерею I подъема	1	в наличии
Вентилятор вентиляции дробилки	1	в наличии
Нагреватель приточный	1	в наличии
Вентилятор вытяжки дробилки	1	
Вентилятор вытяжки уг.склада	1	
Эл.дв-ль питателя уг.склада	1	
Насос откачки воды уг. склада	1	
Насос ЦМК (откачка грунтовых вод)	1	
Асп.Установка №1	2	
Воздушно-тепловой агрегат	1	

Дрен.завеса эл.клапан 1 галерея (низ)	1	
Дрен.завеса эл.клапан 1 галерея (верх)	1	
Дрен.завеса эл.клапан 2 галерея (низ)	1	
Дрен.завеса эл.клапан 2 галерея (верх)	1	
Клапан зап.	1	
Эл.задвижка №3 на вход в котел №3	1	
Эл.задвижка №3 на выход из котла №3	1	
Эл.задвижка №4 на вход в котел №4	1	
Эл.задвижка №4 на выход из котла №4	1	
Эл.дв-ль шлакодробилки (дробилка шнекозубчатая)	4	
Вибратор бункера котла	8	
Вибратор бункера золоудал.	1	
Эл.дв-ль золоудалителя	1	
Эл.вентиль газоимп.очистки	7	
Дымовая труба	1	в наличии, исправна
Мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением №51 от 01.07.2019г.	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение работ по оснащению тягодутьевого оборудования частотными преобразователями выполнено; - выполнение работ по разделению системы теплоснабжения на два независимых контура не выполнены.; - выполнение работ по установке 2-х резервных бака подпиточной воды не выполнено 	

Заключение:

1) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, непригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – организации необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения промышленной экспертизы о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять в администрацию посёлка Кедровый Красноярского края.

После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в администрацию посёлка Кедровый Красноярского края документы для приёма имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения, в связи, с чем по состоянию на дату проверки, на объекте теплоснабжения котельная: прилагается справка о готовности объекта к ОЗП 2023 – 2024г.

Внештатных ситуаций (угроза и возникновение чрезвычайных ситуаций, причинение вреда жизни и здоровью) не происходило.

Имеются незначительные замечания, которые проработаны путём переговоров. Выявленные отклонения по срокам реализации (экспертизы котлов) в отношении которых АО «КрасЭКо» дал разъяснения.

Глава посёлка Кедровый
Красноярского края



В.И. Дюбин

И.о. Заместителя главы посёлка Кедровый
Красноярского края



О.М. Улько

Специалист 1 категории по ЖКХ



Н.И. Мещанкина